PUBLIC NOTICE

That **ANIKET BHURABHAI BALAR** is the legal owner of the Gala No. 91 admeasuring about 75.472 sq. mts. of "SHIVSHANKAR PARVATI CO-OP. HOUSING SOCIETY LTD." situated on the said land bearing Revenue Survey No. 363/4 paiki of Village Katargam, Taluka City District Surat and Final Pot No. 46 of Town Planning Scheme No. 4 and City Survey Nondh No. 454 of Ward Katargam. That my client Bank/Company taken the title report regarding the above mentioned property. But while creating mortgage of the said property, it has come to the knowledge that **Original Sale Deed bearing Reg. No. 12521 dated 04.11.1988, registered with the office of the Sub-registrar of Surat along with Its Original Registration Fees Receipt** are not available and it was loss or misplaced by the above owner and it is not traceable to them though making great efforts. Hence by this public notice, persons having any right title or interest in the above property or any one is holding above mentioned Original documents with an intention to create charge/mortgage of whatsoever nature over the above property, Then they may convey their written objection to me at my following address within 14 days from the publication of this public notice together with the documentary proof evidences in original. If anybody fails to submit their objection within stipulated period of 14 days, it may be treated that they may have waived off or right-off their rights over the said property. And my client Bank/Company will create charge over.

Date : 10/05/2024
Address : 403-404, Milestone Elite Near Gandhi Smruti Bhavan, Nanpura, Surat.

Nihir Bankimkumar Shah
Advocate

पंजाब नैशनल बैंक punjab national bank

R.C. DUTT ROAD, ALKAPURI, VADODARA (109010)

Appendix-IV [See Rule 8(1)] POSSESSION NOTICE (For immovable Property)

The undersigned being the Authorized Officer of the **Punjab National Bank** under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of Powers conferred under Section 13(12) read with (Rule-3) the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, Issued a **Demand Notice Dated 15-11-2022** calling upon the Borrowers/Guarantor/Mortgagor **M/s Nilkanth Agency, Prop. Nileshbhai Arvindbhai Parmar** to repay the amount mentioned in the notice being **Rs. 5,43,686.89 (Rupees Five Lakh Forty-Three Thousand Six Hundred Eighty-Six and Paise Eighty-Nine Only) as on 31-08-2022** with further interest and expenses within 60 days from the date of notice/date of receipt of the said notice.

The Borrowers/Guarantor/Mortgagor having failed to repay, the amount, notice is hereby given to the Borrowers/Guarantor/Mortgagor and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him/her under Section 13(4) of the said Act read with Rule 8 of the said Rules on this **05th day of May of the Year 2024.**

The Borrowers/Guarantor/Mortgagor In particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the **Punjab National Bank** for an amount being **Rs. 5,43,686.89 (Rupees Five Lakh Forty-Three Thousand Six Hundred Eighty-Six and Paise Eighty-Nine Only) as on 31-08-2022** and Interest plus other charges thereon.

Recovery after issuing 13(2) notice nil.

The borrower's attention is invited to provision of sub section (8) of the section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTY

All that piece and parcel of immovable propertyin the Registration District and Sub District Vadodara, Village Raopura being City Survey No. 67, 104, 169/B, 210, Vibhag-B, Tikka No. 6/2 consolidated Adm. 454.3865 Sq Mtrs and City Survey No. 209 Adm. 15.0503 Sq Mtrs in Tower "Mahavir Complex" Office No. M.F.-3 having area 210 Sq Ft, super built up Carpet area 190 Sq Ft, undivided share of land Adm. 30 Sq Ft. Bounded: East: Office No. 4, West: Office No. 2, North: Adj Survey No. Property, South: Property of Dhirajlal Wadilal.

Date: 05.05.2024 - Place: Vadodara **Authorised Officer - Punjab National Bank**

Tamilnad Mercantile Bank Limited

TMB Tamilnad Mercantile Bank Ltd. Be a step ahead in life
CIN - L65110TN1921PLC001908

Ringroad Branch :
Plot No.25/C, 25/D,& 25/E Ground Floor, Animesh House, Kinnary Cinemas, Ringroad Branch, Surat - 395002, Gujarat
Email:-surat_ringroad@tmbank.in, Phone No.0261- 2366500, 2367600

Auction Notice for Sale of Immovable Properties

Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with provison to Rule 8 (6) and 9 (1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower: The below described immovable properties mortgaged to the Secured Creditor, the Physical possession of which has been taken by the Authorised Officer of **Tamilnad Mercantile Bank Limited Ringroad Branch,** will be sold on **"As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" basis on 29.05.2024 for recovery of Rs.3,03,03,351.69 (Rupees Three Crore Three Lakhs Three Thousand Three Hundred Fifty One and Paise Sixty Nine Only) { i.e. Cash Credit of Rs.2,13,58,306/-, Term Loan -1 of Rs.33,91,456.40, Term Loan - GECL of Rs.48,49,543.73 and expenses Rs.7,04,045.56 as on 30.04.2024}** plus subsequent interest and expenses due to the Tamilnad Mercantile Bank Limited, Ringroad Branch from **M/s Sachiya Metallics Proprietor: Mr. Sanjaykumar Sampatmal Parakh S/o. Mr. Sampatmal Parakh Guarantor: 1.Mr. Sanjaykumar Sampatmal Parakh, S/o. Mr. Sampatmal Parakh (Legal Heir of Late Mrs. Payal Sanjaykumar Parakh) 2. Mr. Parakh Ajay Sanjaykumar S/o. Mr. Sanjaykumar Sampatmal Parakh (Legal Heir of Late Mrs. Payal Sanjaykumar Parakh) 3. Minor Parakh Chetna Sanjaykumar D/o Mr. Sanjaykumar Sampatmal parakh (Legal Heir of Late Mrs. Payal Sanjaykumar Parakh) Guarantor: Mr. Bherudan S Parakh, S/o.Sampatmal Parakh.** The reserve price and Earnest Money Deposit will be as under:

Place of Submission of EMD and Auction :	**Tamilnad Mercantile Bank Ltd, Ringroad Branch Plot No.25/C, 25/D,& 25/E Ground Floor, Animesh house, Kinnary Cinemas, Ringroad Branch, Surat - 395002, Gujarat, email:-surat_ringroad@tmbank.in Phone No.0261- 2366500, 2367600**
Date and Time of Auction Sale	**29.05.2024 Item No.1 at 11.00 A.M Item No.4 at 12.30 P.M Item No.2 at 11.30 A.M Item No.5 at 01.00 P.M Item No.3 at 12.00 P.M**

Item Nos	Brief Description of the Property	Reserve Price	EMD
1	On equitable mortgage of residential flat together with undivided share in underneath land, Flat No. D-602,Super buildup area 117.98 sq.mtr and build up area 89.19 sq. mtr situated at 6th floor of "Rushi Vihar Township D-Building" On R.S.No. 82, 83/5 paikey, 83/5 + 83/2, Block No.109, 110 & 111, T.P.S. No.19, F.P.No.2 Paikey Plot No.2 & 3, moje-parvat, Behind Mahadev Baug & Adj. To Vrundavan Raw House, Parvat-Godadara Road off the Surat-Bardoli Road, Parvat, Ta:- Choryasi, Dist:- Surat standing in the name of Mr.Bherudan Sampatmal Parakh. **Boundaries:** North : Adj. Building C, South : Adj Flat No. D-601, East : Adj. Flat No. 603, West : Adj. Building Parking	39,00,000/-	3,90,000/-
2	On extension of equitable mortgage of undivided proportionate share in land and commercial building constructed thereat to the extent of 1056.84 Sq.ft (98.22 Sq.mt) Built up area and 96.90 Sq.mt carpet area situated at "VIKAS LOGISTIC PARK" Shop No. 03, Ground Floor, situated on survey no. 218,219 and 220, Block Number 185, TP Scheme No. 35, OP No. 60, FP No. 60, Moje Kumbharia, Tal. Choryasi, Dist. Surat standing in the name of Mr.Bherudan Sampatmal Parakh. **Boundaries:** North By :Open Margin, South By :Passage, East By: Shop No.02, West By: Shop No.04	88,70,000/-	8,87,000/-
3	On extension of equitable mortgage of undivided proportionate share in land and commercial building constructed thereat to the extent of 1056.84 Sq.ft (98.22 Sq.mt) Built up area and 96.90 Sq.mt carpet area situated at "VIKAS LOGISTIC PARK" Shop No. 04, Ground Floor, situated on survey no. 218,219 and 220, Block Number 185, TP Scheme No. 35, OP No. 60, FP No. 60, Moje Kumbharia, Tal. Choryasi, Dist. Surat standing in the name of Mr.Sanjaykumar Sampatmal Parakh. **Boundaries:** North By : Open Margin, South By :Passage, East By: Shop No.03, West By: Internal Road	88,70,000/-	8,87,000/-
4	On extension of equitable mortgage of undivided proportionate share in land and commercial building constructed thereat to the extent of 1056.84 Sq.ft (98.22 Sq.mt) Built up area and 96.90 Sq.mt carpet area situated at "VIKAS LOGISTIC PARK" Shop No. 05, Ground Floor, situated on survey no. 218,219 and 220, Block Number 185, TP Scheme No. 35, OP No. 60, FP No. 60, Moje Kumbharia, Tal. Choryasi, Dist. Surat standing in the name of Mrs.Payal Sanjaykumar Parakh. **Boundaries:** North By : Open Margin, South By :Passage, East By: Shop No.02, West By: Shop No.04	88,70,000/-	8,87,000/-
5	On extension of equitable mortgage of undivided proportionate share in land and commercial building constructed thereat to the extent of 1056.84 Sq.ft (98.22 Sq.mt) Built up area and 96.90 Sq.mt carpet area situated at "VIKAS LOGISTIC PARK" Shop No. 06, Ground Floor, situated on survey no. 218,219 and 220, Block Number 185, TP Scheme No. 35, OP No. 60, FP No. 60, Moje Kumbharia, Tal. Choryasi, Dist. Surat standing in the name of Mrs.Payal Sanjaykumar Parakh. **Boundaries:** North By : Passage, South By :Shop No.11, East By: Shop No.07, West By: Shop No.05	88,70,000/-	8,87,000/-

The above said properties are common collateral for the credit limit in the name of **M/s.Saanchi Jari Industries** outstanding as on 30.04.2024 for Rs.3,16,63,395.78 (Cash Credit of Rs.2,29,83,941.89 and Term Loan of Rs.34,66,699.97 and GECL of Rs.52,12,753.92) plus subsequent interest and expenses and **M/s.Sachiyay Metallic Yarns** outstanding as on 30.04.2024 for Rs.4,67,76,919.85 (Cash Credit of Rs.3,46,33,597.41 and Term Loan of Rs.50,26,293.44 and GECL of Rs.71,17,029/-) plus subsequent interest and expenses. Both the accounts are in NPA status.

For detail terms and conditions of the sale, please refer to the link provided in secured creditors website (www.tmb.in).

Authorised Officer
Tamilnad Mercantile Bank Ltd
Ahmedabad Regional Office
(For Ringroad Branch)

Place: Ringroad
Date: 09.05.2024

NILA SPACES LIMITED

NILA SPACES LIMITED
(CIN : L45100GJ2000PLC083204)
Registered Office: 1st Floor, Sambhaav House, Opp. Chief Justice's Bunglow, Bodakdev, Ahmedabad - 380 015.
Phone: +91 79 4003 6817/18 **Fax:** +91-79-26873922
E-mail: secretarial@nilaspaces.com **Website:** www.nilaspaces.com

EXTRACTS OF STANDALONE AND CONSOLIDATED AUDITED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER AND YEAR ENDED ON MARCH 31, 2024

(₹ in Lakhs Except EPS)

SN	Particulars	Standalone					Consolidated				
		Quarter Ended			Year Ended		Quarter Ended			Year Ended	
		31-03-2024	31-12-2023	31-03-2023	31-03-2024	31-03-2023	31-03-2024	31-12-2023	31-03-2023	31-03-2024	31-03-2023
	(Refer Notes below)	Audited	Unaudited	Audited	Audited	Audited	Audited	Unaudited	Audited	Audited	Audited
1	Total Income from Operations	3,327.64	6,005.61	33.06	9,503.90	342.31	3,327.64	6,684.14	33.06	10,182.42	342.72
2	Net Profit/ (Loss) for the period (before Tax, Exceptional items	325.47	658.51	(379.52)	932.54	(557.01)	314.18	1,336.74	(382.65)	1,598.02	(561.62)
3	Net Profit/ (Loss) for the period before tax (after Exceptional items)	325.47	658.51	(379.52)	932.54	(557.01)	314.18	1,336.74	(382.65)	1,598.02	(561.62)
4	Net Profit/ (Loss) for the period after tax (after Exceptional items)	229.07	485.07	(273.54)	676.78	(401.62)	217.79	1,163.30	(276.67)	1,342.26	(406.23)
5	Total Comprehensive Income for the period [Comprising Profit/ (Loss) for the period (after tax) and Other Comprehensive Income (after tax)]	225.79	485.37	(273.58)	674.39	(400.42)	214.50	1,163.60	(276.71)	1,339.87	(405.03)
6	"Equity Share Capital (Face Value of ₹1/- per share)"	3,938.89	3,938.89	3,938.89	3,938.89	3,938.89	3,938.89	3,938.89	3,938.89	3,938.89	3,938.89
7	Other Equity (excluding Revaluation Reserve as shown in the Audited Balance Sheet)				9,040.23	8,365.83				8,819.20	7,479.33
8	Earning per share of ₹ 1/- each (from Continuing and Discontinuing Operations)										
	Basic (in ₹)	0.06	0.12	(0.07)	0.17	(0.10)	0.06	0.30	(0.07)	0.34	(0.10)
	Diluted (in ₹)	0.06	0.12	(0.07)	0.17	(0.10)	0.06	0.30	(0.07)	0.34	(0.10)

1 The above is an extract of the detailed format of quarter and year ended Financial Results reviewed by the Audit Committee and approved by the Board of Directors at their respective meetings held on May 09, 2024 and the same is filed with the BSE Limited and National Stock Exchange of India Limited under Regulation 33 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of quarter and year ended Financial Results and Notes thereto are available on the website of the Stock Exchanges at www.bseindia.com and www.nseindia.com and also on the Company's website at www.nilaspaces.com.

Place : Ahmedabad
Date : May 09, 2024

For and on behalf of the Board of Directors
Deep Vadodaria
WholeTime Director
DIN: 01284293

Karnataka Bank Ltd.

Your Family bank Acrosss India.
Head Office, Mangaluru-575 002 **CIN : L85110KA1924PLC001128**

E-AUCTION PUBLIC NOTICE OF SALE

Asset Recovery Management Branch : 2nd Floor, 'E' Block, The Metropolitan, Plot No.C-26 & C-27, Bandra Kurla Complex, Bandra (East), Mumbai - 400051
Landline : 022-35008017/35128482/35082558
E-mail : mumbalarm@ktkbank.com, Website : www.karnatakabank.com

SALE NOTICE OF IMMOVABLE PROPERTY ON 29.05.2024

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002 read with proviso to Rule 8(6) / Rule 9(1) of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower (s) and Guarantor (s) that the below described immovable property mortgaged to the Secured Creditor, the possession of which has been taken by the Authorised Officer (details of possession is mentioned below), will be sold on **"As is where is", "As is what is",** and **"Whatever there is"** basis on **29.05.2024** at the below mentioned timings for recovery of dues with further interest and cost thereon due to the Karnataka Bank Ltd. **The details are as under:** Reserve Price and Earnest Money Deposits details are as under and the Earnest Money Deposit shall be deposited on or before **28.05.2024 at 4.00 pm** through online payment to the Account (details of which are mentioned below).

Sl. No.	Branch Name	Name & Address of the Borrowers / Guarantors	Balance O/S in Rs.	Description of the Property/ies	Reserve Price (Rs.) / Earnest Money Deposit (EMD) Rs.	Date & Time of Auction / Incremental Value of the Bid	Details for Remitting EMD Account No. / IFSC Code
1	Rajkot Branch	**(1) M/s Shaakar Build Services, a partnership firm represented by its Partners: a) Mrs. Alpaben Bharatbhai Santoki, b) Mrs. Parulben R Santoki, c) Mr. Bharat Tapubhai Santoki, d) Mr. Rasikbhai Tapubhai Santoki and e) Mr. Santoki Navinbhai, addressed at:** 124, Planery Arcade, Near Bombay Petrol Pump, Gondal Road, Rajkot, Gujarat-360001; **(2) Mrs. Alpaben Bharatbhai Santoki,** **(3) Mrs. Parulben R Santoki,** **No.2 and 3 are addressed at:** 124, Planery Arcade, Near Bombay Petrol Pump, Gondal Road, Rajkot, GJ 360001; **(4) Mr. Bharat Tapubhai Santoki, addressed at:** Flat No.601, Nand Niketan, Near Patidar Chowk, Inside Nand Gav, Rajkot-360005; **(5) Mr. Rasikbhai Tapubhai Santoki, addressed at:** Parijat Residency, Sadhu Vasvani Road, Block No.113, Rajkot-360004; **(6) Mr. Santoki Navinbhai,** **(7) Mrs. Santoki Manishaben,** **No.6 and 7 are addressed at:** Jainish Topland Residency, Opp Parijat Residency, Sadhu Vasvani Road, Block No.113, Rajkot- 360004.	**Rs.1,30,47,343.00** [Rupees One Crore Thirty Lakhs Forty Seven Thousand Three Hundred and Forty Three Only] i.e. **Rs.19,37,042.00** under **PSTL A/c No.6587001800171601** along with future interest from 01.07.2023 and **Rs.1,11,10,301.00** under **PSTL A/c No. 6587001800174601** along with future interest from 27.06.2023, plus costs	All that part and parcel of residential property in "Top Land Residency", bearing Plot No.63/K, admeasuring 98.54 Sq.Mtrs, Plot No.63/K, R.S. No.60/1 Paiki & 60/2 Paiki & 60/3 Paiki 4 & 61/2 Paiki & 61/3 Paiki T.P.S. No.4 F.P. No.759, 760 & 762 Paiki of Village Raiya known as "Top Land Residency, Taluka & District Rajkot, Gujarat, belonging to Mrs Santoki Manishaben. **Boundaries of Property:** East by: Other's Property, West by: 7.50 Mt. Wide Road, North by: Plot No. 62/K, South by: Plot No. 64/K	**Rs.82,77,000/-** (Rupees Eighty Two Lakhs Seventy Seven Thousand Only) **Rs.8,27,700/-** (Rupees Eight Lakhs Twenty Seven Thousand Seven Hundred Only)	**29.05.2024 from 11.40 AM to 12.00 PM** **Rs. 10,000/-**	**RTGS/NEFT/Fund Transfer to the credit of Account Number - 6583500200004101, Karnataka Bank Ltd, Rajkot Branch, IFSC Code - KARB0000658**
				All that part and parcel of Commercial Shop No.124, situated on the first floor of the building known as "Planery Arcade", constructed on the land admeasuring total 1039.77 sq.mtr, Survey No. 2899, Ward No.7/2 of Rajkot and situated at Gondal Road, Rajkot, Gujarat, belonging to Mr. Navinkumar Santoki. **Boundaries of Property:** East by: Shop No.125; West by: Shop No.121; North by: Entrance of Shop & Passage; South by: Shop No.123.	**Rs.11,37,000/-** (Rupees Eleven Lakhs Thirty Seven Thousand Only) **Rs.1,13,700/-** (Rupees One Lakh Thirteen Thousand Seven Hundred Only)	**29.05.2024 from 12.00 PM to 12.20 PM** **Rs. 10,000/-**	
				Possession Date / Type of Possession :- 02.12.2022/ Symbolic Possession			
2	Morbi Branch	**(1) M/s Lemore Food Products, a proprietary firm represented by its Proprietor Mr. Chikani Vipulkumar Chaturbhai,** addressed at: S.No.108, Devdoot Cotton Industries, Amreli Village, Kandla Bypass Road, Morbi, Gujarat 363642; **(2) Mr. Chikani Vipulkumar Chaturbhai S/o Mr. Chaturbhai Raghavjibhai;** **(3) Mrs. Chikani Harshaben Vipulbhai W/o Mr. Chikani Vipulkumar Chaturbhai,** No.2 & 3 addressed at: 101, 1st Floor "Royal Point Apartment", Royal Park Society, Ravapar Road, Near Ravapar Chowkdi, Morbi, Gujarat 363641	**Rs.1,32,16,509.82** [Rupees One Crore Thirty Two Lakhs Sixteen Thousand Five Hundred Nine and Paise Eighty Two Only] i.e. **Rs.25,45,197.00** under **PSOD A/c No. 6847000600000701** along with future interest from 01.08.2023, **Rs.50,84,540.98** under **PSTL A/c No. 6847001800000401** along with future interest from 29.07.2023, **Rs.13,76,684.84** under **PSTL A/c No. 6847001800001101** along with future interest from 01.08.2023, **Rs.17,46,567.00** under **PSTL A/c No. 6847001800003001** along with future interest from 30.07.2023 and **Rs.24,63,520.00** under **PSTL A/c No. 6847001800003101** along with future interest from 30.07.2023, plus costs	**Item No.1** - Flat No.301, admeasuring 93.72 sqmt (built up) on Third floor in multi storied residential apartment in the building known as "Royal Point", on Plot No.10 of N.A. Land (Total N.A. Land Ac. 01-24 Gs.) S. No. 170P of Village Ravapara, Taluka Morbi, Gujarat, belonging to Mr. Chikani Vipulkumar Chaturbhai.**Boundaries of Property:** East: Open Land then Ravapar Morbi Road; West: Plot No.11; North: Passage, Staircase, Lift & Flat No.302; South: Road	**Rs.35,30,000/-** (Rupees Thirty Five Lakhs Thirty Thousand Only) **Rs.3,53,000/-** (Rupees Three Lakhs Fifty Three Thousand Only)	**29.05.2024 from 12.20 PM to 12.40 PM** **Rs. 10,000/-**	**RTGS / NEFT / Fund Transfer to the credit of Account Number - 6843500200004101 Karnataka Bank Ltd, Morbi Branch, IFSC Code - KARB0000684**
				Item No.2- Flat No.101, admeasuring 93.72 sqmt (built up) on First floor in multi storied residential apartment in the building known as "Royal Point", on Plot No.10 of N.A. Land (Total N.A. Land Ac. 01-24 Gs.) S. No. 170P of Village Ravapara, Taluka Morbi, Gujarat, belonging to Mr. Chikani Vipulkumar Chaturbhai. **Boundaries of Property:** East: Open Land then Ravapar Morbi Road; West: Plot No.11; North: Passage, Staircase, Lift & Flat No.102; South: Road	**Rs.35,30,000/-** (Rupees Thirty Five Lakhs Thirty Thousand Only) **Rs.3,53,000/-** (Rupees Three Lakhs Fifty Three Thousand Only)	**29.05.2024 from 12.40 PM to 1.00 PM** **Rs. 10,000/-**	
				Possession Date / Type of Possession : - 01.12.2022 / Symbolic Possession			
3	Surat Adajan Branch	**(1) M/s Riken Textiles, a proprietary firm represented by Proprietor Mr. Ajay Meghjibhai Kanani, Addressed at:** Diamond World, Office No.33, Ground Floor, Mangadh Hawk, Mini Bazar, Varachha Road, Surat, Gujarat-395006; **Also addressed at:** Shop No. C-32, Ground Floor, Building C "Monarch", Near Bilvaam Paradise, Near Lemon Grass Garden Restaurant, Gaurav Path Road, Pal, Surat-395009; **(2) Mr. Ajay Meghjibhai Kanani S/o Mr. Meghjibhai Kanani;** **(3) Mrs. Sapna Ajay Kanani W/o Mr. Ajay Meghjibhai Kanani,** **No. 2 & 3 are addressed at:** 2, Vasanji Park Society, Katargam, Near Lalita Chowk, Surat, Gujarat-395004;	**Rs.59,82,540.47** [Rupees Fifty Nine Lakhs Eighty Two Thousand Five Hundred Forty and Paise Forty Seven Only] under **PSOD A/c No. 6967000600001401** along with future interest from 01.05.2024, plus costs	All that piece and parcel of Commercial property bearing Shop No. C-32 (as per SMC Plan Shop No.32) Ground Floor, Monarch Building No. C, built-up area measuring 532.12 sqft i.e. 49.44 sq. mtr., proportionate share underneath in the land of the said building situated at land bearing Block No.151 (Revenue Survey No.194/1), T.P Scheme No. 10 (Pal), Final Plot No. 40 admeasuring 5392.00 sq. mtr., Village Pal, District Surat, Gujarat, belonging to Mr Ajay Meghjibhai Kanani. **Boundaries of Property:** East by: O.T.S.; West by: Passage; North by: Shop No.31; South by: Shop No.33.	**Rs.95,80,000/-** (Rupees Ninety Five Lakhs Eighty Thousand Only) **Rs. 9,58,000/-** (Rupees Nine Lakhs Fifty Eight Thousand Only)	**29.05.2024 from 1.00 PM to 1.20 PM** **Rs. 10,000/-**	**RTGS Account Number: 6963500200004101 Account Name: Karnataka Bank Ltd, Surat Adajan Branch, IFSC Code - KARB0000696**
		(1) M/s Riken Creation, a proprietary firm represented by Propreitrix Mrs. Sapna Ajay Kanani, addressed at: 4th Floor, 438-Shriji Avas Mangadh Chowk, Minibazar, Surat-395006, Gujarat, **Also addressed at:** Shop No. C-32, Ground Floor, Building C "Monarch", Near Bilvaam Paradise, Near Lemon Grass Garden Restaurant, Gaurav Path Road, Pal, Surat-395009; **(2) Mrs. Sapna Ajay Kanani W/o Mr. Ajay Meghjibhai Kanani;** **(3) Mr. Ajay Meghjibhai Kanani S/o Mr. Meghjibhai Kanani,** **No.2 & 3 are addressed at:** 2, Vasanji Park Society, Katargam, Near Lalita Chowk, Surat, Gujarat-395004.	**Rs.43,24,615.00** [Rupees Forty Three Lakhs Twenty Four Thousand Six Hundred and Fifteen Only] under **PSOD A/c No. 6967000600001301** along with future interest from 01.05.2024, plus costs		**Possession Date / Type of Possession :- 18.10.2023/ Symbolic Possession**		
4	Surat Branch	**(1) M/s Maruti Plast, represented by its proprietor Mr. Rakeshbhai Ranchodbhai Sheliya, addressed at:** Plot No.103, Karmeshwar Industrial Estate, KIM, Chokdi, Pipodara, Surat, Gujarat 394110; **also addressed at:** F/2/2, Ekta Indl Estate, Pipodara GIDC, Pipodara, Olpad, Gujarat 394110; **(2) Mr. Rakeshbhai Ranchodbhai Sheliya S/o Ranchodbhai Madhabhai Sheliya;** **(3) Mrs. Varshaben Rakeshbhai Sheliya W/o Rakeshbhai Ranchodbhai Sheliya;** **No.2 and 3 addressed at:** Plot No.148, Shantivan Residency, Opp. Tapovan School, KIM Taluka Olpad, Surat 394110; **No.2 and 3 also addressed at:** B-57, 1st Floor, Santoshi Nagar Soc-2, Katagram, Gujarat 395004;	**Rs.68,58,044.00 (Rupees Sixty Eight Lakhs Fifty Eight Thousand Forty Four Only) under PSTL A/c No. 7267001804029701** along with future interest from 20.05.2017, plus costs	**Item No.1:** All that piece and parcel of the land and building bearing Plot No.145 admeasuring about 785.4 sq.ft together with construction made thereon of Shantivan Residency situated on the land bearing Block Nos. 209 and New Block No.173 of City Survey No.4766, Chalta No. 1 Sheet No.29 of Village Kim-Kathodara, Opposite Tapovan School, Taluka Olpad, District Surat, belonging to Mr. Rakeshbhai Ranchodbhai Sheliya. **Boundaries of Property:** East by: Other property; West by: Society Road; North by: Plot No. 146; South by: Plot No.144.	**Rs.10,05,000.00** (Rupees Ten Lakhs Five Thousand Only) **Rs.1,00,500.00** (Rupees One Lakh Five Hundred Only)	**29.05.2024 from 1.20 PM to 1.40 PM** **Rs. 5,000/-**	**RTGS/NEFT/Fund Transfer to the credit of account number - 7263500200004101, Karnataka Bank Ltd, Surat Branch, IFSC Code - KARB0000726**
				Item No.2: All that piece and parcel of the land and building bearing Plot No.148 admeasuring about 71.56 sq.mtr together with construction made thereon of Shantivan Residency situated on the land bearing Block Nos. 209 and New Block No.173 of City Survey No.4766, Chalta No. 1 Sheet No.29 of Village Kim-Kathodara, Opposite Tapovan School, Taluka Olpad, District Surat, belonging to Mr. Rakeshbhai Ranchodbhai Sheliya. **Boundaries of Property:** East by: Other property; West by: Society Road; North by: Plot No. 149; South by: Plot No.147.	**Rs.10,00,000.00** (Rupees Ten Lakhs Only) **Rs.1,00,000.00** (Rupees One Lakh Only)	**29.05.2024 from 1.40 PM to 2.00 PM** **Rs. 5,000/-**	
				Possession Date / Type of Possession : - 11.05.2018 / Physical Possession			
5	Surat Branch	**(1) M/s Tannu Plast, represented by its proprietor Mr. Naresh Manubhai Leri, addressed at:** No.30, Survey No.83/2, Block No.87, Paloj Gam Industrial Estate, K.M. Chokdi, Bhimbhora, Pipodara, Surat 394110; **also addressed at:** F/2/2, Akta Indl Estate, Pipodara GIDC, Pipodara, Olpad 394110; **(2) Mr. Naresh Manubhai Leri S/o Mr. Manubhai Ranchodbhai Leri;** **(3) Mrs. Ramilaben Nareshbhai Leri W/o Mr. Naresh Manubhai Leri;** **No.2 and 3 addressed at:** A1/104, Giriraj Apartments, Vraj Bhumi Township, Sector-2, Sarthana Jakatnaka Surat 395006;	**Rs.67,03,129.00 (Rupees Sixty Seven Lakhs Three Thousand One Hundred and Twenty Nine Only)** under PSTL A/c No. 7267001804029201 along with future interest from 20.05.2017, plus costs	**Item No.1:** All that piece and parcel of the land and building bearing Plot No. 143 admeasuring about 756 sq.ft together with construction made thereon of Shantivan Residency situated on the land bearing Block Nos. 209 New Block No.173 of City survey No.4766, Chalta No.1 Sheet No.29 of Village Kim-Kathodara, Taluk Olpad, District Surat, belonging to Mr. Nareshbhai Manubhai Leri. **Boundaries of Property:** East by: Other property; West by: Society Road; North by: Plot No. 144; South by: Open Land.	**Rs.10,00,000.00 (Rupees Ten Lakhs Only)** **Rs.1,00,000.00 (Rupees One Lakh Only)**	**29.05.2024 from 2.00 PM to 2.20 PM** **Rs. 5,000/-**	**RTGS/NEFT/Fund Transfer to the credit of account number - 7263500200004101, Karnataka Bank Ltd, Surat Branch, IFSC Code - KARB0000726**
				Item No.2: All that piece and parcel of the land and building bearing Plot No.144 admeasuring about 756 sq.ft together with construction made thereon of Shantivan Residency situated on the land bearing Block Nos.209 and New Block No.173 of City survey No.4766, Chalta No.1 Sheet No.29 of village Kim-Kathodara, Taluk Olpad, District Surat, belonging to Mr. Nareshbhai Manubhai Leri. **Boundaries of Property:** East by: Other society; West by: Society Road; North by: Plot No. 145; South by: Plot No.143.	**Rs.10,00,000.00 (Rupees Ten Lakhs Only)** **Rs.1,00,000.00 (Rupees One Lakh Only)**	**29.05.2024 from 2.20 PM to 2.40 PM** **Rs. 5,000/-**	
				Possession Date / Type of Possession : - 11.05.2018 / Physical Possession			

(The borrower's/mortgagor's attention is invited to the provisions of Sub-section (8) of Section 13 of the Act, in respect of time available to redeem the secured asset)

For detailed terms and conditions of sale, please refer to link in **Karnataka Bank's Website i.e. https://karnatakabank.com/auction-notice** under the head **"Auction Notices"..**

The E-auction will be conducted through portal **https://bankauctions.in/** on **29.05.2024** at the above mentioned timings with unlimited extension of 05 minutes. The intending Bidder is required to register their name at **https://bankauctions.in/** and get the user id and password free of cost and get training i.e online training on e-auction (tentatively on **28.05.2024**) from **M/s 4closure, 605A, 6th Floor, Maitrivanam, Ameerpet, Hyderabad - 500038. Contact No.040-23736405, Mobile: 8142000725, E-mail: arijit@bankauctions.in.**

Place: Mumbai
Date: 08.05.2024

Sd/- Chief Manager & Authorised Officer,
Karnataka Bank Ltd.

કોમોડિટી વાયદાઓમાં રૂ.૯,૭૩૦ કરોડ અને ઓપ્શન્સમાં રૂ. ૪૩,૨૮૨ કરોડનું ટર્નઓવર

કોટન-ખાંડીના ભાવમાં રૂ.૨૬૦ની નરમાઈ અને મેન્થા તેલમાં સુધારો

મુંબઈ, તા.૯

દેશના અગ્રણી કોમોડિટી ડેરિવેટિવ્ઝ એક્સચેન્જ એમસીએક્સ પર વિવિધ કોમોડિટી વાયદા, ઓપ્શન્સ અને ઈન્ડેક્સ ફ્યુચર્સમાં રૂ.૫૩,૦૧૭.૨૩ કરોડનું ટર્નઓવર નોંધાયું હતું, જેમાં કોમોડિટી વાયદાનાં કામકાજનો હિસ્સો રૂ.૯,૭૩૦.૨૭ કરોડનો અને ઓપ્શન્સનો હિસ્સો રૂ. ૪૩૨૮૧.૫૪ કરોડનો હતો.

કીમતી ધાતુઓના વાયદાઓમાં સોનાના વાયદાઓમાં એમસીએક્સ સોનું જૂન વાયદો સત્રની શરૂઆતમાં ૧૦ ગ્રામદીઠ રૂ.૭૧,૦૫૦ના ભાવે ખૂલી, દિવસ દરમિયાન ઉપરમાં રૂ.૭૧,૨૬૨ અને નીચામાં રૂ.૭૦,૮૭૭ના મથાળે અથડાઈ, રૂ.૩૬ વધી રૂ.૭૧,૧૬૩ના ભાવે પહોંચ્યો હતો. આ સામે ગોલ્ડ-ગિની મે કોન્ટ્રેક્ટ ૮ ગ્રામદીઠ રૂ.૬ વધી રૂ.૫૭,૫૨૪ અને ગોલ્ડ-પેટલ મે કોન્ટ્રેક્ટ ૧ ગ્રામદીઠ રૂ.૩ વધી રૂ.૭,૦૧૬ના ભાવે પહોંચ્યો હતો. સોનું-મિની જૂન વાયદો ૧૦ ગ્રામદીઠ રૂ.૨૨ વધી રૂ.૭૧,૧૫૧ના સ્તરે પહોંચ્યો હતો. ચાંદીના વાયદાઓમાં ચાંદી જુલાઈ વાયદો સત્રની શરૂઆતમાં ૧ કિલોદીઠ રૂ.૮૩,૧૧૯ના ભાવે ખૂલી, દિવસ દરમિયાન ઉપરમાં રૂ.૮૩,૭૦૬ અને નીચામાં રૂ.૮૩,૧૦૦ના મથાળે અથડાઈ, રૂ.૫૭૬ વધી રૂ.૮૩,૫૭૦ના સ્તરે બોલાઈ રહ્યો હતો. ચાંદી-મિની જૂન કોન્ટ્રેક્ટ રૂ.૫૬૨ વધી રૂ.૮૩,૪૪૮ અને ચાંદી-માઈક્રો જૂન કોન્ટ્રેક્ટ રૂ.૫૬૧ વધી રૂ.૮૩,૪૩૫ બોલાઈ રહ્યો હતો. બિનલોહ ધાતુઓના વાયદાઓમાં એમસીએક્સ તાંબુ મે વાયદો રૂ.૮૫૬.૯૦ના ભાવે ખૂલી, રૂ.૧.૧૫ ઘટી રૂ.૮૫૩.૮૫ જ્યારે એલ્યુમિનિયમ મે કોન્ટ્રેક્ટ રૂ.૦.૮૫ ઘટી રૂ.૨૩૧.૫૦ તેમ જ સીસું મે કોન્ટ્રેક્ટ રૂ.૦.૧૫ ઘટી રૂ.૧૯૩ના ભાવ થયા હતા. જસત મે કોન્ટ્રેક્ટ રૂ.૧.૭૦ ઘટી રૂ.૨૫૭ના ભાવ થયા હતા. મિની વાયદાઓમાં એલ્યુમિનિયમ-મિની મે વાયદો ૧ કિલોદીઠ રૂ.૦.૮૫ ઘટી

ચાંદીના વાયદામાં રૂ.૫૭૬નો ઉછાળો: સોનાના વાયદામાં રૂ.૩૬ અને ક્રૂડ તેલના વાયદામાં રૂ.૫૭ની વૃદ્ધિ બુલડેક્સ વાયદામાં રૂ.૫.૪૨ કરોડનાં કામકાજ

રૂ.૨૩૨.૨૫ સીસુ-મિની મે કોન્ટ્રેક્ટ રૂ.૦.૨૦ વધી રૂ.૧૯૩.૪૫ જસત-મિની મે વાયદો રૂ.૧.૬૦ ઘટી રૂ.૨૫૬.૪૦ બોલાઈ રહ્યો હતો. એનર્જી સેગમેન્ટના વાયદાઓમાં એમસીએક્સ ક્રૂડ તેલ મે વાયદો સત્રની શરૂઆતમાં ૧ બેરલદીઠ રૂ.૬,૬૨૩ના ભાવે ખૂલી, દિવસ દરમિયાન ઉપરમાં રૂ.૬,૬૭૫ અને નીચામાં રૂ.૬,૬૨૩ના મથાળે અથડાઈ, રૂ.૫૭ વધી રૂ.૬,૬૪૪ બોલાયો હતો, જ્યારે ક્રૂડ તેલ-મિની મે વાયદો રૂ.૫૮ વધી રૂ.૬,૬૪૩ બોલાઈ રહ્યો હતો. નેચરલ ગેસ મે વાયદો ૧ એમએમબીટીયૂદીઠ રૂ.૧૮૩ના ભાવે ખૂલી, રૂ.૦.૧૦ ઘટી રૂ.૧૮૨.૪૦ અને નેચરલ ગેસ-મિની મે વાયદો કોઈ ફેરફાર વગર ૧૮૨.૫ બોલાઈ રહ્યો હતો.

કૃષિ કોમોડિટીઝના વાયદાઓમાં એમસીએક્સ કોટન ખાંડી મે વાયદો સત્રની શરૂઆતમાં ૧ ખાંડીદીઠ રૂ.૫૭,૫૨૦ના ભાવે ખૂલી, દિવસ દરમિયાન ઉપરમાં રૂ.૫૭,૫૨૦ અને નીચામાં રૂ.૫૭,૩૨૦ના મથાળે અથડાઈ, રૂ.૨૬૦ ઘટી રૂ.૫૭,૩૨૦ના સ્તરે પહોંચ્યો હતો. મેન્થા તેલ મે કોન્ટ્રેક્ટ ૧ કિલોદીઠ રૂ.૦.૮૦ વધી રૂ.૯૪૨ બોલાયો હતો. કામકાજની દૃષ્ટિએ એમસીએક્સ પર કીમતી ધાતુઓમાં સોનાના વિવિધ વાયદાઓમાં રૂ.૪,૩૧૦.૬૨ કરોડનાં અને ચાદીના વિવિધ વાયદાઓમાં રૂ.૨,૮૦૦.૮૭ કરોડનાં વેપાર થયા હતા. એનર્જી સેગમેન્ટમાં ક્રૂડ તેલ અને ક્રૂડ તેલ-મિની વાયદાઓમાં રૂ.૬૯૧.૨૬ કરોડનાં ૧૮,૬૩૯ લોટ તથા નેચરલ ગેસ અને નેચરલ ગેસ-મિની વાયદાઓમાં રૂ.૯૨૬.૯૦ કરોડનાં ૫૪,૫૪૫ લોટનાં કામ થયાં હતાં. બિનલોહ ધાતુઓમાં એલ્યુમિનિયમ અને એલ્યુમિનિયમ-મિની વાયદાઓમાં રૂ.૧૨૦.૬૬ કરોડનાં ૧,૮૦૪ લોટ સીસુ અને સીસુ-મિની વાયદાઓમાં રૂ.૨૧.૫૫ કરોડનાં ૪૬૨ લોટ તાંબાના વાયદાઓમાં રૂ.૪૫૧.૮૪ કરોડનાં ૨,૧૧૪ લોટ અને જસત તથા જસત-મિની વાયદાઓમાં રૂ.૩૯૯.૯૭ કરોડનાં ૬,૦૧૬ લોટના વેપાર થયા હતા. કૃષિ કોમોડિટીઝમાં કોટન ખાંડી વાયદામાં રૂ.૩.૩૩ કરોડનાં ૧૨ લોટ મેન્થા તેલ વાયદામાં રૂ.૩.૨૮ કરોડનાં ૯૭ લોટનાં કામકાજ થયાં હતાં. ઈન્ડેક્સ ફ્યુચર્સની વાત કરીએ તો, એમસીએક્સ પર બુલડેક્સ વાયદામાં રૂ.૫.૪૨ કરોડનાં ૬૦ લોટનાં કામકાજ થયાં હતાં. ઓપન ઈન્ટરેસ્ટ બુલડેક્સ વાયદામાં ૩૪૮ લોટના સ્તરે રહ્યો હતો. બુલડેક્સ મે વાયદો ૧૮,૦૭૧ પોઈન્ટ ખૂલી, ઉપરમાં ૧૮,૧૨૦ અને નીચામાં ૧૮,૦૫૦ બોલાઈ, ૭૦ પોઈન્ટની મૂવમેન્ટ સાથે ૨૨ પોઈન્ટ વધી ૧૮,૦૯૫ પોઈન્ટના સ્તરે પહોંચ્યો હતો. ઓપ્શન્સની વાત કરીએ તો, કોમોડિટી વાયદા પરના ઓપ્શન્સમાં એમસીએક્સ પર રૂ. ૪૩૨૮૧.૫૪ કરોડનું નોશનલ ટર્નઓવર નોંધાયું હતું. સૌથી વધુ સક્રિય કોન્ટ્રેક્ટ્સમાં કોલ ઓપ્શન્સની વાત કરીએ તો ક્રૂડ તેલ મે રૂ.૬,૬૦૦ સ્ટ્રાઈક પ્રાઈસવાળો કોલ ઓપ્શન કોન્ટ્રેક્ટ ૧ બેરલદીઠ રૂ.૯૬ના ભાવે ખૂલી, દિવસ દરમિયાન ઉપરમાં રૂ.૧૩૩ અને નીચામાં રૂ.૯૬ના મથાળે અથડાઈ, રૂ.૨૫.૮૦ વધી રૂ.૧૧૮ થયો હતો.

એપ્રિલમાં વાહનોના રિટેલ વેચાણમાં ૨૭ ટકા વધારો

ઓછા મતદાનને પગલે અનિશ્ચિતતાથી ઓટો વેચાણ પર અસર થવાની ભીતિ

મુંબઈ, તા.૯

લોકસભાની ચૂંટણીને લઈને જોવા મળી રહેલી અનિશ્ચિતતાને કારણે દેશમાં વર્તમાન મહિનામાં ઓટો વેચાણ પર અસર પડી શકે છે. નવા લોન્ચિસમાં ગ્રાહકોનો રસ વધી રહ્યો હોવા છતાં મેમાં વાહનોના વેચાણ પર અસર જોવા મળી શકે છે, એમ ફેડરેશન ઓફ ઓટોમોબાઈલ ડીલર્સ' એસોસિએશન (ફાડા) દ્વારા જણાવાયું હતું. એપ્રિલમાં વાહનોના રિટેલ વેચાણમાં વાર્ષિક ધોરણે ૨૭ ટકા વૃદ્ધિ જોવા મળી છે. ચૂંટણીને લઈને પ્રવર્તતી અનિશ્ચિતતાએ બજારનું માનસ ખરડાવ્યું છે અને વાહનો ખરીદવાના પોતાના નિર્ણયને ગ્રાહકો પાછા ઠેલી રહ્યા છે એમ ફાડા દ્વારા જારી કરાયેલા નિવેદનમાં જણાવાયું હતું.

લોકસભાની ચૂંટણીના પ્રથમ ત્રણ તબક્કામાં ગઈ વેળાની ચૂંટણીની સરખામણીએ ઓછા મતદાનથી ભાજપ તથા તેના સાથી પક્ષો અપેક્ષા પ્રમાણે પ્રચંડ બહુમતિથી જીતશે કે કેમ તે સામે હવે સવાલ ઊભા થઈ રહ્યા છે.નવી સરકારની નાણાં નીતિ કેવી હશે અને લોકોની આવક પર તે કઈ રીતે અસર કરશે તે એક ચિંતાનો વિષય છે.

એપ્રિલમાં નવા લોન્ચિસ પ્રત્યે ગ્રાહકોના આકર્ષણને લઈને વાહનોના રિટેલ વેચાણમાં ૨૭ ટકા વધારો જોવા મળ્યો હતો. ઈંધણના ભાવમાં સ્થિરતા, લગ્નસરાની મોસમ તથા ચોમાસુ સાનુકૂળ રહેવાની ધારણાંને પરિણામે વાહનોના વેચાણમાં એપ્રિલમાં વૃદ્ધિ જોવા મળી હોવાનું ફાડાના પ્રમુખ મનીષ રાજ સિંઘાનિયાએ જણાવ્યું હતું. નજીકના ગાળાના આઉટલુકને લઈને ઓટો ઉદ્યોગ સાવચેતી ધરાવી રહ્યો છે એમ નિવેદનમાં નોંધવામાં આવ્યું છે. ભારતના અર્થતંત્રમાં ઓટો ઉદ્યોગનો હિસ્સો સાત ટકા રહે છે જેને કારણે ઓટો વેચાણ આંક પર નીતિવિષયકોની હમેશા નજર રહે છે. એપ્રિલમાં કારના રિટેલ વેચાણમાં ૧૬ ટકા જ્યારે ટુ વ્હીલર્સના વેચાણમાં ૩૩ ટકા વધારો જોવા મળ્યો હતો. વર્તમાન વર્ષમાં ટુ વ્હીલર્સની વેચાણ વૃદ્ધિ એપ્રિલમાં સૌથી ઊંચી રહી છે. ગુડી પડવા તથા નવરાત્રિના તહેવારને લઈને એપ્રિલનો વેચાણ આંક ઊંચો રહ્યાનું માનવામાં આવે છે.

પરિવારોની નેટ નાણાકીય બચતમાં ઘટાડો

ભારતીયો પોતાની બચત ક્યાં ખર્ચ કરે છે? ઘરગથ્થુ સેવિંગ્સ ઘટીને 5 વર્ષના તળિયે

નવી દિલ્હી, તા.૯

ભારતમાં પરિવારોની નેટ નાણાકીય બચતમાં ઘટાડો થયો છે જ્યારે ફિઝિકલ સેવિંગ્સ વધી છે. લોકો મકાન જેવી ફિઝિકલ એસેટ ખરીદવા માટે લોન લઈ રહ્યા છે, દેવું કરી રહ્યા છે. મ્યુચ્યુઅલ ફંડમાં થયેલું રોકાણ ૨૦ ગણા કરતા પણ વધારે વધીને ૧.૮૦ લાખ કરોડ રૂપિયા થયું છે. ભારતીયો બચત અને એસેટના મામલે નવું વલણ અપનાવી રહ્યા છે.

ભારતીયોને પરંપરાગત રીતે બચતમાં માનનારી પ્રજા ગણવામાં આવે છે જે પોતાના નબળા સમય માટે હંમેશા કંઈક બચત કરીને રાખે છે.

કોવિડ ૧૯ના સમયગાળામાં ફિઝિકલ સેવિંગ્સ ઘટી હતી

જોકે, હાલમાં સ્થિતિ એવી છે કે ભારતમાં પરિવારોની ઘરગથ્થુ બચત ઘટી ગઈ છે અને બચતનો આંકડો પાંચ વર્ષના તળિયે પહોંચી ગયો છે. ૨૦૨૦-૨૧ અને ૨૦૨૨-૨૩ વચ્ચે ભારતમાં હાઉસહોલ્ડ સેવિંગ્સમાં લગભગ ૯ લાખ કરોડ રૂપિયાનો ઘટાડો થયો છે. ભારતમાં ૨૦૨૧-૨૨માં હાઉસહોલ્ડ બચતનો આંકડો ૧૭.૧ લાખ કરોડ રૂપિયાનો હતો જે ગયા વર્ષે ઘટીને ૧૪.૨ લાખ કરોડ રૂપિયા થયો હતો જે છેલ્લા પાંચ વર્ષમાં સૌથી નીચો છે.

૨૦૨૦-૨૧માં ઘરગથ્થુ બચતનો આંકડો ૨૩.૩૦ લાખ કરોડ રૂધી પહોંચી ગયો હતો પરંતુ ત્યાર પછી તેમાં સતત ઘટાડો જોવા મળ્યો છે. અગાઉ ૨૦૧૭-૧૮માં ૧૩.૧ લાખ કરોડની બચત હતી અને તાજેતરમાં તે નીચી સપાટી હતી. ભારત સરકારે આ આંકડા બહાર પાડ્યા તેનો અર્થ શું થાય છે તે જાણીએ. રેટિંગ એજન્સી ક્રિસિલના ચીફ ઈકોનોમિસ્ટ ડી. કે જોશી જણાવે છે કે આ ડેટા સાબિત કરે છે કે ભારતમાં નેટ ફાઈનાન્શિયલ સેવિંગ્સ ઘટી છે ત્યારે ફિઝિકલ સેવિંગ્સમાં વધારો થયો છે. એટલે કે લોકો મકાન જેવી ફિઝિકલ એસેટ ખરીદવા માટે લોન લઈ રહ્યા છે, દેવું કરી રહ્યા છે. તેનાથી તેમની ફિઝિકલ બચતમાં વધારો થયો છે. હાઉસિંગની ડિમાન્ડ વધી તેની પાછળ પણ આ જ કારણ છે.

તેમણે કહ્યું કે છેલ્લા કેટલાક વર્ષોનો ડેટા જોવામાં આવે તો ભારતમાં નાણાકીય એસેટમાં બચત કરવાના બદલે લોકો ફિઝિકલ એસેટમાં બચત કરી રહ્યા છે. કોવિડ ૧૯ના સમયગાળામાં ફિઝિકલ સેવિંગ્સ ઘટી હતી અને નાણાકીય સેવિંગ્સમાં વધારો થયો હતો. ભારતમાં લોકોની જે ઘરગથ્થુ બચત હોય છે તે કુલ સેવિંગ્સનો ૬૦ ટકા કરતા વધારે હિસ્સો ધરાવે છે.

ગત નાણાકીય વર્ષ દરમિયાન ઉત્પાદન, બાંધકામ, ખાણકામ ક્ષેત્રમાં રોકાણમાં ઘટાડો

નવી દિલ્હી, તા.૯

નાણાકીય વર્ષ ૨૦૨૩માં મેન્યુફેક્ચરિંગ, કન્સ્ટ્રક્શન અને માઈનિંગ સેક્ટરમાં રોકાણમાં ઘટાડો થયો છે. રોકાણમાં આ ઘટાડો, ગ્રોસ કેપિટલ ફોર્મેશન તરીકે દર્શાવવામાં આવ્યો છે, જે મુખ્યત્વે નિકાસમાં ઘટાડો અને ખાનગી વપરાશમાં ઘટાડો થવાને કારણે છે. આંકડા અને કાર્યક્રમ અમલીકરણ મંત્રાલય દ્વારા જાહેર કરવામાં આવેલા નેશનલ એકાઉન્ટ સ્ટેટિસ્ટિક્સ, ૨૦૨૪ના ઉદ્યોગ મુજબના વિશ્લેષણમાં આ માહિતી આપવામાં આવી છે. આ એવા સમયે છે જ્યારે સ્થિર ભાવે ગ્રોસ કેપિટલ ફોર્મેશન નાણાકીય વર્ષ ૨૦૨૩માં ૬.૯ ટકા વધીને રૂ. ૫૫.૩ લાખ કરોડ થયો છે. ગ્રોસ કેપિટલ ફોર્મેશન એ અર્થતંત્રમાં રોકાણનું એક વ્યાપક માપદંડ છે અને સ્થિર અસ્કયામતો, ઈન્વેન્ટરીઝ અને કીમતી વસ્તુઓ સહિત ભૌતિક સંપત્તિના કુલ મૂલ્યનું પ્રતિનિધિત્વ કરે છે. બીજી તરફ, ગ્રોસ ફિક્સ્ડ કેપિટલ ફોર્મેશન અર્થતંત્રમાં રોકાણનું સંકુચિત પ્રતિનિધિત્વ કરે છે. આ એટલા માટે છે કારણ કે તેમાં મૂલ્યવાન ઈન્વેન્ટરી અથવા એક્વિઝિશનનો સમાવેશ થતો નથી.

ગ્રીન મેટલ્સની માંગણીમાં આપૂર્તિની સરખામણીએ ડબલ અંકમાં વધારો

સૌનું છોડો! આ ધાતુઓની પણ ડિમાન્ડ પુષ્કળ : રોકાણથી ઢગલો ફાયદો થશે

ચાંદી, તાંબુ, ઝીંક, એલ્યુમિનિયમ જેવી ધાતુઓ ઉપર પણ ફોકસ કરી શકાય

મુંબઈ, તા.૯

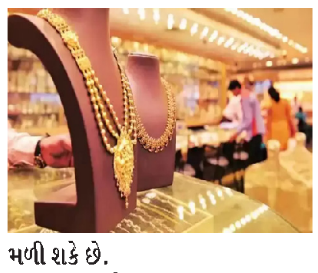
સોનાના સતત વધી રહેલા ભાવ વચ્ચે અગ્રવાલે રોકાણકારોનું ધ્યાન અન્ય ધાતુઓ તરફ પણ આકર્ષિત કર્યુ છે. સોશિયલ મીડિયા પ્લેટફોર્મ એક્સ પર એક પોસ્ટ દ્વારા તેમણે રોકાણકારોને સલાહ આપી છે કે સોનાના ભાવમાં વધારો સ્વભાવિક છે પરંતુ બીજી ધાતુઓ પણ ઈન્ડસ્ટ્રીઝ માટે એટલી જ ઉપયોગ છે અને તેમાં રોકાણથી ફાયદાનો સોદો સાબિત થઈ શકે છે. સોનાના સતત વધી રહેલા ભાવ વચ્ચે અગ્રવાલે રોકાણકારોનું ધ્યાન અન્ય ધાતુઓ તરફ પણ આકર્ષિત કર્યુ છે. સોશિયલ મીડિયા પ્લેટફોર્મ એક્સ પર એક પોસ્ટ દ્વારા તેમણે રોકાણકારોને સલાહ આપી છે કે સોનાના ભાવમાં વધારો સ્વભાવિક છે પરંતુ બીજી ધાતુઓ પણ ઈન્ડસ્ટ્રીઝ માટે એટલી જ ઉપયોગ છે અને તેમાં રોકાણથી ફાયદાનો સોદો સાબિત થઈ શકે છે. તેમણે આવનારા સમયમાં આ મેટલ્સના ટેક્નિકના ઉપયોગ ઉપર પણ ભાર મૂક્યો. સોનાના ભાવ સાથે જ વધતી માંગણીનો ઉલ્લેખ કરતા અગ્રવાલે પોતના અનુભવો વિશે પોસ્ટ દ્વારા જણાવ્યું. અબજપતિ ઉદ્યોગપતિએ કહ્યું કે મે ઉદ્યોગપતિઓને સોના તરફ ભાગતા જોયા છે. પરંતુ મારા હિસાબે તાંબુ, ચાંદી, ઝિંક સહિત એલ્યુમિનિયમ જેવી જેટલી પણ બીજી મેટલ્સ છે, તે ન તો ફક્ત પર્યાવરણ અનુકૂળ છે પરંતુ આ બધાને રિસાઈકલ કર્યા બાદ ફરીથી ઉપયોગમાં પણ લઈ શકાય છે અને આ મોટું કારણ છે કે માર્કેટમાં તેમની માંગણી પણ સતત વધી રહી છે. આવામાં ડિમાન્ડમાં વધારો તેમાં રોકાણ કરનારાઓ માટે ફાયદાકારક સાબિત થઈ શકે છે. આ તમામ ગ્રીન મેટલ્સની માંગણીમાં આપૂર્તિની સરખામણીએ ડબલ અંકમાં વધારો જોવા મળ્યો છે. ભારત જે દુનિયામાં સૌથી ઝડપથી આગળ વધતી અર્થવ્યવસ્થા તરીકે ઊભરી આવ્યું છે અને પોતાની મેન્યુફેક્ચરીંગ ક્ષમતાઓનો વિસ્તાર કરી રહ્યો છે. હવે દેશે એ સુનિશ્ચિત કરવાની જરૂર છે કે આપણા બધા મહત્વપૂર્ણ મેટર્સમાં પણ આત્મનિર્ભર છીએ અને આ નવા યુગની ટેક્નોલોજીસ માટે મહત્વનું છે, પછી ભલે તે એનર્જી ટ્રાનઝિશન (સોલર, પીવી સેલ, બેટરી, ઈવી) સંલગ્ન હોય કે આર્ટિફિશિયલ ઈન્ટેલિજન્સ (AI) સંબંધિત ટેક્નોલોજી સાથે જોડાયેલી હોય. વેદાંતા ચેરમેનની પોસ્ટ મુજબ સોનાની જેમ જ રોકાણ તરીકે ચાંદી, તાંબુ, ઝિંક, એલ્યુમિનિયમ, જેવી ધાતુઓ ઉપર પણ ફોકસ કરી શકાય. જે રીતે વિવિધ સેક્ટરોમાં આ મેટલ્સની ડિમાન્ડ સતત વધી રહી છે અને બમણા અંકમાં પહોંચી છે તેને જોતા તેમાં રોકાણ કરનારા સારો પ્રોફિટ કમાઈ શકે છે. તેમણે લખ્યું છે કે સોનામાં રોકાણ તે સ્થિતિમાં ઘણું વધી જાય છે.

સોનું ખરીદો છો તો એક વર્ષમાં ૨૦% રિટર્ન મળી શકે છે : જાણો કેવી રીતે રોકાણ કરશો?

મુંબઈ,તા.૯

આ વખતે અખાત્રીજના દિવસે સોનાની ખરીદી ખાસ રહેશે. જ્યોતિષીના જણાવ્યા અનુસાર, તમે સવારે ૯ થી ૯.૩૦ વાગ્યા સુધી સોનું ખરીદી શકો છો. આ માટે ૩ શુભ મુહૂર્ત હશે. સોનાના ભાવમાં વધારો જોઈને બિઝનેસ એક્સપર્ટ્સનું કહેવું છે કે જો તમે આ અખાત્રીજ પર સોનું ખરીદો છો, તો તમને આવતા વર્ષે ૨૦% સુધીનું વળતર મળી શકે છે.

ઈન્ડિયા બુલિયન એન્ડ જ્વેલર્સ એસોસિએશન (ૈંમ્નછ)ના જણાવ્યા અનુસાર, ગત અખાત્રીજ પર સોનાની કિંમત ૬૦,૧૯૧ રૂપિયા પ્રતિ ૧૦ ગ્રામ હતી. જે હવે રૂ.૭૧,૬૦૦ પર પહોંચી ગયો છે. એટલે કે છેલ્લા એક વર્ષમાં સોનું રૂ. ૧૧,૪૦૯ (૨૦%) મોંઘું થયું છે. જો સોનામાં આ વધારો ચાલુ રહેશે તો આગામી અખાત્રીજ સુધીમાં તે રૂ. ૮૫ હજારને પાર કરી જશે. નિષ્ણાતોના મતે આ ટ્રેન્ડ ચાલુ રહેવાની શક્યતા છે. આ કારણે, એક વર્ષમાં ૨૦% સુધીનું વળતર



મળી શકે છે.

વિઘ્નહર્તા ગોલ્ડના ચેરમેન મહેન્દ્ર લુનિયાનું કહેવું છે કે ૨૦૩૦ સુધીમાં સોનાની કિંમત ૧.૬૮ લાખ રૂપિયા પ્રતિ ૧૦ ગ્રામ સુધી પહોંચી શકે છે. સોનાના ભાવમાં વધારો થવાના કારણોમાં ભૌગોલિક રાજકીય તણાવથી લઈને વૈશ્વિક આર્થિક મંદીનો સમાવેશ થાય છે. સોનામાં રોકાણ લાંબા ગાળા માટે ફાયદાકારક છે. ૨૦૨૦માં સોનું ૪૮,૮૦૦ રૂપિયા પ્રતિ ૧૦ ગ્રામ હતું, જે હવે ૭૧ હજાર રૂપિયાથી વધુ થઈ ગયું છે. જો છેલ્લા ૫ વર્ષની વાત કરીએ તો સોનાએ કુલ ૫૦% વળતર આપ્યું છે. જો આને વર્ષ મુજબ ઉમેરવામાં આવે તો વાર્ષિક વળતર ૧૦% છે.

જો તમે આ વખતે અક્ષય તૃતીયા પર સોનામાં રોકાણ કરવાનું વિચારી રહ્યા છો, તો ભૌતિક સોના જેવા કે જ્વેલરી અથવા સોનાના બિસ્કિટ-સિક્કા સિવાય, તમે અન્ય રીતે નાણાંનું રોકાણ કરી શકો છો. આમાં તમારા પૈસા સંપૂર્ણપણે સુરક્ષિત રહેશે. જો તમને પૈસાની જરૂર હોય, તો તમે તેને સરળતાથી વેચી શકશો અને તેના પર લોન પણ લઈ શકશો. આમાં, શેરની જેમ સોનું ખરીદવાની સુવિધા છે.

ટીજેએસબી સહકારી બેન્ક લિમિટેડ મલ્ટી-સ્ટેટ શિડ્યુલ્ડ બેન્ક

- રજિસ્ટર્ડ ઓફિસ -

TJSB હાઉસ, પ્લોટ નંબર B5, રોડ નંબર 2, વાગલે એસ્ટેટ, થાણે (W) 400 604. ફોન: 2587 8500

ભાડાની ચુકવણી ન થવાને કારણે લોકર ખોલવા માટેની સૂચના

બેંકે નીચેના ગ્રાહકોને સેફ ડિપોઝીટ લોકર જારી કર્યા હતા. ઉક્ત ગ્રાહકોએ ન તો તેમના લોકરનું સંચાલન કર્યું છે કે ન તો તે લોકરનું બાકી ભાડું ચૂકવ્યું છે. સંબંધિત શાખાએ ગ્રાહકને તેમના ઉપલબ્ધ સરનામા પર રિમાઈન્ડર મોકલીને સંપર્ક કર્યો હતો. આ ગ્રાહકોને તેમના ઉપલબ્ધ સરનામાં પર રિમાઈન્ડર મોકલવા છતાં, બેંકને હજુ સુધી તેમના તરફથી કોઈ સાનુકૂળ પ્રતિસાદ મળ્યો નથી. આથી, આ સૂચના સાથે આવા તમામ ગ્રાહકોને આ સૂચનાની તારીખથી 14 દિવસની અંદર સંબંધિત શાખામાં સેફ ડિપોઝિટ લોકરની મુદતવીતી રકમ જમા કરાવવા માટે જાણ કરવામાં આવે છે. તેમાં નિષ્ફળતા, બેંકે બેંકિંગ અધિનિયમ હેઠળ પ્રવર્તતા નિયમો અનુસાર આ લોકર્સને તોડવું પડશે. તેના માટેનો સમગ્ર ખર્ચ તેમજ આકસ્મિક જો કોઈ હોય તો તેની જવાબદારી બેંકના સંબંધિત ગ્રાહકની રહેશે જેની કૃપા કરીને નોંધ લેવી.

બ્રાન્ચ કોડ	બ્રાન્ચ	લોકર ધારકનું નામ	લોકર પ્રકાર
111	રાજકોટ	શ્રીમતી ઉપાધ્યાય કિરણબેન દિપકભાઈ	D
111	રાજકોટ	શ્રીમતી ડોડીયા ભાનુબેન હસમુખભાઈ	D
118	પ્રહલાદ નગર, અમદાવાદ	શ્રી શિસગર મોહમ્મદબર એ	D
118	પ્રહલાદ નગર, અમદાવાદ	શ્રી ગઢવી મહાવીર એમ	D

સ્થળ: ગુજરાત
તારીખ: 10 મે 2024

Sd/-
ચીફ મેનેજર
એડમિન અને એસ્ટાબ્લિશમેન્ટ

NILA SPACES LIMITED

(CIN : L45100GJ2000PLC083204)

Registered Office: 1st Floor, Sambhaav House, Opp. Chief Justice's Bunglow, Bodakdev, Ahmedabad - 380 015.

Phone: +91 79 4003 6817/18 Fax: +91-79-26873922

E-mail: secretarial@nilaspaces.com Website: www.nilaspaces.com

EXTRACTS OF STANDALONE AND CONSOLIDATED AUDITED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER AND YEAR ENDED ON MARCH 31, 2024

(₹ in Lakhs Except EPS)

SN	Particulars	Standalone					Consolidated				
		Quarter Ended			Year Ended		Quarter Ended			Year Ended	
		31-03-2024	31-12-2023	31-03-2023	31-03-2024	31-03-2023	31-03-2024	31-12-2023	31-03-2023	31-03-2024	31-03-2023
	(Refer Notes below)	Audited	Unaudited	Audited	Audited	Audited	Audited	Unaudited	Audited	Audited	Audited
1	Total Income from Operations	3,327.64	6,005.61	33.06	9,503.90	342.31	3,327.64	6,684.14	33.06	10,182.42	342.72
2	Net Profit/ (Loss) for the period (before Tax, Exceptional items	325.47	658.51	(379.52)	932.54	(557.01)	314.18	1,336.74	(382.65)	1,598.02	(561.62)
3	Net Profit/ (Loss) for the period before tax (after Exceptional items)	325.47	658.51	(379.52)	932.54	(557.01)	314.18	1,336.74	(382.65)	1,598.02	(561.62)
4	Net Profit/ (Loss) for the period after tax (after Exceptional items)	229.07	485.07	(273.54)	676.78	(401.62)	217.79	1,163.30	(276.67)	1,342.26	(406.23)
5	Total Comprehensive Income for the period [Comprising Profit/ (Loss) for the period (after tax) and Other Comprehensive Income (after tax)]	225.79	485.37	(273.58)	674.39	(400.42)	214.50	1,163.60	(276.71)	1,339.87	(405.03)
6	"Equity Share Capital (Face Value of ₹1/- per share)"	3,938.89	3,938.89	3,938.89	3,938.89	3,938.89	3,938.89	3,938.89	3,938.89	3,938.89	3,938.89
7	Other Equity (excluding Revaluation Reserve as shown in the Audited Balance Sheet)				9,040.23	8,365.83				8,819.20	7,479.33
8	Earning per share of ₹ 1/- each (from Continuing and Discontinuing Operations)										
	Basic (in ₹)	0.06	0.12	(0.07)	0.17	(0.10)	0.06	0.30	(0.07)	0.34	(0.10)
	Diluted (in ₹)	0.06	0.12	(0.07)	0.17	(0.10)	0.06	0.30	(0.07)	0.34	(0.10)

1 The above is an extract of the detailed format of quarter and year ended Financial Results reviewed by the Audit Committee and approved by the Board of Directors at their respective meetings held on May 09, 2024 and the same is filed with the BSE Limited and National Stock Exchange of India Limited under Regulation 33 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of quarter and year ended Financial Results and Notes thereto are available on the website of the Stock Exchanges at www.bseindia.com and www.nseindia.com and also on the Company's website at www.nilaspaces.com.

Place : Ahmedabad
Date : May 09, 2024

For and on behalf of the Board of Directors
Deep Vadodaria
WholeTime Director
DIN: 01284293

પ્રોફિટ બુકિંગ- FII વેચવાલીના પગલે સેન્સેક્સમાં ૧૦૦૦ પોઈન્ટનો કડાકો

મુંબઈ, તા.૯

વિદેશી રોકાણકારોની વેચવાલી તથા ડેરિવેટિવ્ઝ વીકલી એક્સપાયરીના ભાગરૂપે આજે શેરબજારમાં મોટો કડાકો નોંધાયો છે. સેન્સેક્સ ૧૦૬૨.૨૨ પોઈન્ટ તૂટી ૭૨૪૦૪.૧૭ પર બંધ થયો છે. જ્યારે નિફ્ટીએ ૨૨૦૦૦નું લેવલ તોડી ૩૪૫ પોઈન્ટના કડાકા સાથે ૨૧૯૫૭.૫૦ પર બંધ આપ્યું છે.

માર્કેટના કડાકા વચ્ચે રોકાણકારોએ આજે એક દિવસમાં જ રૂ. ૭ લાખ કરોડની મૂડી ગુમાવી છે. ગઈકાલે એફઆઈઆઈએ ૬૬૦૦ કરોડથી વધુની વેચવાલી નોંધાવી હતી. માર્કેટ બ્રેડ્થ પણ નેગેટીવ થઈ છે. બીએસઈ ખાતે ટ્રેડેડ કુલ ૩૯૪૩ શેરોમાંથી ૯૨૯ સ્ક્રિપ્સ સુધરી હતી. જ્યારે ૨૯૦૨ સ્ક્રિપ્સ ઘટાડે બંધ રહી છે. ૧૬૦ શેરો વર્ષની ટોચે અને ૪૫ શેરો વર્ષના તળિયે પહોંચ્યા હતા. વધુમાં ૩૭૨ સ્ક્રિપ્સમાં લોઅર સર્કિટ અને ૨૨૧ શેરોમાં અપર સર્કિટ વાગી હતી.સેન્સેક્સ પેકમાં સામેલ ૩૦ પૈકી માંડ પાંચ સ્ક્રિપ્સ ટાટા મોટર્સ, મહિન્દ્રા એન્ડ મહિન્દ્રા, એસબીઆઈ, ઈન્ફોસિસ, અને એચસીએલ ટેક્. ૧.૮૬ ટકા સુધી સુધર્યા હતા. આ સિવાય તમામ ૨૫ શેરો ૬ ટકા સુધી ઘટ્યા છે. લાર્સન એન્ડ ટૂબો ૫.૫૬ ટકા, એશિયન પેઈન્ટ ૪.૫૧ ટકા, જેએસડબ્લ્યૂ સ્ટીલ ૩.૪૬ ટકા ઘટાડે બંધ રહ્યો છે. છેલ્લા થોડા સમયથી તેજી નોંધાવી રહેલા ઓઈલ એન્ડ ગેસ, મેટલ, કેપિટલ ગુડ્સ, એનર્જી સહિતના સેગમેન્ટમાં આજે મોટાપાયે પ્રોફિટ બુકિંગ જોવા મળતાં ઈન્ડેક્સ ૩ ટકાથી વધુ તૂટ્યા છે.